

## PRECIZĂRI METODOLOGICE

Formularul statistic 1-CC se completează de către agenții economici, avînd activitatea principală „Construcții” (activitate ce se referă la una din grupările Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei (CAEM, rev. 2), secțiunea F, diviziunile 41-43.

Lucrările de construcție se indică pe tipuri de clădiri: rezidențiale, nerezidențiale și construcții speciale (ingineresti).

**Noțiunile** utilizate în prezentele indicații metodologice semnifică:

**Clădirea rezidențială (de locuit)** se consideră clădirea prevăzută cu un termen de exploatare îndelungat, amplasată pe un lot de pămînt în cadrul unor hotare cu toate construcțiile auxiliare aferente și elementele de confort, în care suprafața locuibilă deține mai mult de jumătate din suprafața totală a clădirii. La clădirile rezidențiale se referă casele de locuit și căminele de tip permanent, casele-internat pentru bătrîni și invalizi, azilurile pentru bătrîni singuratici, casele de copii, internatele pe lîngă școli și școlile-internat.

**Notă:** în componența clădirilor rezidențiale nu se includ hotelurile, campingurile, bazele de odihnă, sanatoriile, etc.

**Clădirile nerezidențiale** sunt clădirile destinate în exclusivitate sau în principal altor scopuri decât cele rezidențiale (clădirile administrative și de producție, magazinele, depozitele, cinematografe, etc.).

**Edificiile și construcțiile speciale (ingineresti)** sunt construcțiile care nu îndeplinesc caracteristicile de clădiri și care au ca scop crearea condițiilor pentru realizarea activităților de producție, comerț, servicii sau pentru desfășurarea activităților social-culturale. La ele se referă drumurile, căile ferate, podurile, stadioanele, etc.

**În rd. 100 „Valoarea lucrărilor de construcții executate cu forțe proprii – total”** se indică valoarea lucrărilor de construcție executate cu forțe proprii (terminate pe stadii fizice), la prețuri curente (fără TVA), acceptate la plată de către beneficiar, cu excepția valorii lucrărilor executate de către alți subantreprenori.

**Lucrările de construcții** cuprind lucrările de construcții noi, lucrările de reconstrucție și extindere, reparațiile capitale și curente, precum și lucrările de întreținere executate la clădiri și construcții existente.

**Nu se includ în valoarea lucrărilor de construcții executate în antrepriză:**

- taxa pe valoarea adăugată;
- valoarea lucrărilor de înlăturare a rebutului și remedierea lucrărilor de construcții-montaj efectuate necalitativ;
- valoarea utilajului montat și remontat, de asemenea valoarea pieselor procurate sau confecționate pe șantier pentru completarea utilajului;
- producția și serviciile producțiilor auxiliare și ale gospodăriilor de deservire;
- valoarea pieselor procurate sau confecționate pe șantier, blocurilor, construcțiilor și materialelor de construcție care încă nu sunt utilizate în lucrările de construcții;
- suma avansurilor primite de la beneficiari;
- valoarea serviciilor privind transmiterea în locațiune (arendă) a mașinilor, mecanismelor și altui utilaj (în cazul transmiterii fără personalul de deservire a întreprinderii);
- valoarea lucrărilor de încărcare-descărcare și altor lucrări auxiliare executate în afara lucrărilor de construcție (utilizarea mașinilor și mecanismelor de construcție în cariere, în activitatea industrială, în activitatea de transport și alte activități secundare ale întreprinderii).

**În rd. 200 „Valoarea lucrărilor de construcții noi executate”** se indică valoarea lucrărilor de construcții executate pentru prima dată, cuprinse în articolele de deviz la care s-a executat întregul complex de lucrări prevăzute prin indicatoarele de norme de deviz și acceptate la plată de beneficiar.

Acestea includ valoarea:

- lucrărilor privind construcția, reconstrucția, extinderea, reutilizarea tehnică a construcțiilor permanente și provizorii și lucrările de montare a construcțiilor din beton armat, metal, lemn etc.;
- lucrărilor privind construcția rețelelor externe și interne de alimentare cu apă, canalizare, aprovizionare cu căldură, gaze, energie electrică, construirea instalațiilor vizînd protecția mediului ambiant;
- lucrărilor de instalare a utilajului tehnic și sanitar;
- lucrărilor privind construcția conductelor de petrol și gaze, liniilor aeriene și de transport prin cablu a energiei electrice, liniilor de telecomunicații, lucrările privind construcția podurilor și debarcaderelor, lucrărilor de reparație a drumurilor tehnice și altor lucrări speciale de construcție;
- lucrărilor de construcție a temeliei, fundației și construcțiilor-suport pentru utilaj, privind înzidirea și căptușirea cazanelor, cuptoarelor și altor instalații;
- lucrări ingineresti de prevenire a eroziunii terenurilor, a alunecărilor de teren, avalanșelor etc.;
- lucrărilor de ameliorare, de pregătire și planificare a teritoriului construcției și altor lucrări de construcție neenumerate mai sus, dar care sunt prevăzute de actele normative în vigoare.

**Notă: În rd. 240** se include valoarea lucrărilor de construcții, executate pentru populație în perioada de raport. Temei pentru reflectarea volumului lucrărilor îl constituie actul cu privire la costul lucrărilor executate, care se utilizează pentru efectuarea plăților între beneficiar și organizația în antrepriză.

**În rd. 300 „Valoarea lucrărilor de reparații capitale”** se indică valoarea complexului de lucrări și măsuri privind restabilirea capacității sau stării de funcționare a clădirilor, construcțiilor, elementelor și părților lor, inclusiv construcțiilor și utilajului ingineresc. La reparația capitală a clădirilor și construcțiilor se efectuează înlocuirea pieselor și construcțiilor uzate sau schimbul lor cu altele mai rezistente și avantajoase, care îmbunătățesc posibilitățile de exploatare a obiectului reparat, măresc durata de funcționare utilă, în comparație cu durata stabilită la constatarea (înregistrarea) inițială, cu excepția înlocuirii depline a construcțiilor de bază (pereților, fundamentelor, planșeelor intermediare ș.a.).

**În rd. 400 „Valoarea lucrărilor de întreținere și reparații curente ”** se indică valoarea lucrărilor efectuate cu scopul păstrării sau restabilirii posibilității obținerii de la acestea a avantajelor (profitului) economice viitoare în proporțiile determinate la intrarea inițială. Lucrările de întreținere și reparație curentă includ totalitatea de operații de zugrăvire, vopsire, reparare a unor părți neînsemnate ce se realizează la o construcție existentă pentru a asigura continuitatea folosirii ei, împiedicarea unei uzuri rapide și prelungirea duratei de funcționare. Aici se includ și instalarea unor sisteme mecanice, electrice sau de încălzire, înlocuirea canalizațiilor, conductelor de apă (chiar dacă acestea sunt noi).

**În rd. 500 „Valoarea altor lucrări de construcție în antrepriză”** se indică lucrările care nu au fost enumerate pe rîndurile de mai sus și pot include valoarea:

- lucrărilor tehnico-culturale;
- lucrărilor privind recultivarea pămîntului și ameliorarea primară a suprafețelor agricole;
- lucrărilor de curățare a sistemelor de irigare și asanare;
- lucrărilor de asanare a suprafețelor fondului forestier;
- lucrărilor de gazificare a apartamentelor executate din contul mijloacelor populației;
- lucrărilor de înlocuire a zidăriei refractare ale agregatelor termice și tehnice, lucrărilor de foraj al sondelor tehnice și de diminuare a apei, efectuate pentru activitatea de bază a întreprinderii; lucrărilor de foraj pentru efectuarea cercetărilor în construcție și alte lucrări.

- serviciilor privind transmiterea în locațiune (arendă) a mașinilor, mecanismelor și altui utilaj (cu personalul de deservire al întreprinderii (propriu).