

INSTRUCȚIUNE

cu privire la modul de completare și prezentare a Calculului impozitului funciar (Forma FUNJ-13)

I. “Calculul impozitului funciar” constă din calculul propriu-zis și 3 anexe:

Anexa nr. 1 - Informația privind sumele impozitului calculate, divizată pe subdiviziunile întreprinderii;

Anexa nr. 2 - Informația privind suma înlesnirilor pentru contribuabilul care dispune de subdiviziuni;

Anexa nr. 3 - Informația privind sumele înlesnirilor de care beneficiază contribuabilul care nu dispune de subdiviziuni;

1. Calculul impozitului funciar (Forma FUNJ-13) se prezintă de către contribuabilii - subiecți ai impunerii cu impozitul funciar în conformitate cu prevederile art. 277 al Codului fiscal, care dispun de obiecte ale impunerii indicate în Anexa nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal și, respectiv – care au obligațiunea de prezentare a dării de seamă, adică – persoanele juridice, persoanele fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier) și întreprinzătorilor individuali al căror numărul mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale nu depășește 3 unități, care sunt înregistrați ca plătitori de TVA;

2. Calculul impozitului funciar (Forma FUNJ-13) se prezintă și de către contribuabilii care beneficiază de înlesniri la plata acestui impozit și suma către plată este egală cu zero;

3. Calculul impozitului funciar nu se prezintă de către contribuabilii care nu dispun de obiecte ale impunerii;

4. Contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află sediul lor și beneficiază sau nu de înlesniri la plata impozitului funciar, completează doar Calculul impozitului funciar și, după caz, Anexa nr. 3 la Calcul. În cazul în care contribuabilul beneficiază de scutiri la impozitul funciar, pînă a purcede la completarea Calculului, va completa Anexa nr. 3 la Calcul;

5. Contribuabilii care dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află sediul lor și beneficiază sau nu de înlesniri la plata impozitului funciar, completează atât Calculul impozitului funciar, cât și Anexele nr. 1 și, după caz, nr. 2 la Calcul. În cazul în care contribuabilul dispune de subdiviziuni și beneficiază sau nu de înlesniri, pînă a purcede la completarea Calculului, va completa Anexele nr. 1 și, după caz, nr. 2 la Calcul;

6. În cazul în care subiectul impunerii a dobândit terenul în cursul anului, acesta are obligația de a calcula impozitul funciar, ce urmează a fi achitat la bugetul respectiv, în următorul mod. Inițial se determină suma calculată a impozitului funciar pentru întregul an calendaristic (cota concretă a impozitului se înmulțește cu numărul de grad-hectare, hectare sau cu suprafața terenului). Ulterior rezultatul obținut se împarte la numărul de zile calendaristice din acest an (365 sau 366 de zile) și se înmulțește cu numărul de zile, calculate din momentul înregistrării de stat a drepturilor patrimoniale asupra terenului sau din momentul exercitării de către persoană a dreptului de posesie, de folosință și de dispoziție (în condițiile în care drepturile patrimoniale nu au fost supuse înregistrării de stat) și pînă în ultima zi în care subiectul a deținut bunul în anul fiscal în curs.

II. La perfectarea Calculului impozitului funciar (Forma FUNJ-13) pe formularul tipizat, contribuabilul, în mod obligatoriu, trebuie să indice:

7. codul fiscal al contribuabilului;
8. denumirea contribuabilului;
9. inspectoratul fiscal de stat teritorial în raza căruia este înregistrat sediul contribuabilului;
10. codul localității unde este înregistrată reședința de bază a contribuabilului – cod unic de identificare (4 semne) conform Clasificatorului unităților administrativ-teritoriale al Republicii Moldova (CUATM), aprobat și pus în aplicare de la 03.09.2003 prin Hotărârea Departamentului ”Moldova-Standard” nr. 1398-ST din 03.09.2003;
11. perioada fiscală – anul calendaristic. În formularul tipizat al Calculului, rubrica ”Perioada fiscală” se completează cu un cod care are următoarea structură: P/AAAA (unde P – este codul perioadei fiscale care obține valoarea A – anuală, iar AAAA - anul. Spre exemplu, pentru anul 2013 perioada fiscală va avea structura – A/2013);
12. data prezentării Calculului;
13. termenul stabilit de legislație pentru prezentarea Calculului – dacă termenul stabilit de legislație este până la 01 iulie – se bifează prima celulă, iar dacă termenul este până la 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune – se bifează a doua celulă;
14. suma de control – suma totală a impozitului către plată, indicată în col. 9 a rîndului 8 - ”Total”;
15. semnătura autenticată prin ștampilă a persoanelor responsabile – conducătorul și contabilul-șef al contribuabilului;

Atenție! Sumele mari se vor completa astfel: spre exemplu - 123 456,05 sau 123456,05, dar nicidecum sub forma 123.456,05 sau 123.456.05 sau în alt mod.

III. În tabela ”Calculul impozitului funciar” se indică următoarele:

16. în col. 4 – suprafața terenurilor, pe fiecare categorie de teren în parte (se indică în hectare, cu exactitate de 0,01 ha). Suprafețele terenurilor reflectate în Calcul vor include obligatoriu și suprafețele scutite de plata impozitului funciar. Suma indicatorilor reflectați în col. 4 rîndurile 1-7 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 4 - 10 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;
17. în col. 5 – cota impozitului stabilită de autoritatea administrației publice locale de la locul amplasării obiectului impozabil (se indică în lei). Coloana respectivă se completează doar în cazurile în care contribuabilul nu dispune de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara sediului sau în cazul în care pentru una și aceeași categorie de obiecte cota concretă nu este diferită;
18. în col. 6 - suma calculată a impozitului (se indică în lei), care se determină prin înmulțirea cotei concrete a impozitului, stabilite de către autoritățile reprezentative ale administrației publice locale de la locul aflării terenului, la numărul de grad-hectare, hectare sau la suprafața terenului (în dependență de categoria terenului). Suma indicatorilor reflectați în col. 6 rîndurile 1-7 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 18 - 24 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;
19. în col. 7 – suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor pentru achitarea impozitului pînă la 30 iunie a anului fiscal în curs (se indică în lei). Suma indicatorilor reflectați în col. 7 rîndurile 1-7 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 25 - 31 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;
20. în col. 8 – suma reducerilor acordate, care se determină astfel: din suma indicată în col. 6 se scade suma indicată în col. 7, iar rezultatul obținut se înmulțește cu 15% (se indică în lei). Atenție! - Coloana respectivă se completează doar în cazul achitării integrale a impozitului funciar pentru anul fiscal în curs pînă la data de 30 iunie a anului respectiv.

Suma indicatorilor reflectați în col.8 rîndurile 1-7 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 32 -38 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;

21. în col. 9 - suma impozitului către plată (se indică în lei), care se determină astfel: din suma indicată în col. 6 se scad sumele indicate în col. 7 și 8. Suma indicatorilor reflectați în col. 9 rîndurile 1-7 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 39 - 45 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;

22. în rîndul ”Total” - se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei). Verificarea corectitudinii perfectării calculului impozitului funciar se efectuează astfel: suma indicată în col. 9 a rîndului ”Total” urmează să coincidă cu suma determinată conform următorului algoritm: rîndul „Total” (col. 6-col. 7-col. 8);

23. în rîndul ”Suma de control” - se indică suma din col. 9 a rîndului 8 ”Total” (se indică în lei).

IV. Tabelele din Anexa nr. 1 și/sau Anexa nr. 2 la Calcul se vor completa de către contribuabili doar dacă aceștia dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află sediul lor și/sau beneficiază de înlesniri la plata impozitului funciar. Modul de perfectare a calculului impozitului funciar de către contribuabilii care dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile diferă de modul de perfectare a Calculului respectiv de către contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile. Contribuabilii care dispun de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile vor începe completarea formularului nemijlocit cu completarea Anexei nr. 1 și, după caz, a Anexei nr. 2 și apoi – a Calculului.

V. Tabela din Anexa nr. 1 la Calcul, expusă pe două pagini, se completează cu următorii indicatori:

24. în col. 1 - numărul de ordine se completează consecutiv, indiferent de numărul necesar de pagini;

25. în col. 2 – codul subdiviziunii (obiectului impunerii), care este un cod din patru cifre atribuit de către inspectoratele fiscale de stat teritoriale contribuabililor care au în componența lor subdiviziuni (cel puțin o subdiviziune) și/sau obiecte impozabile în subordinea subdiviziunilor (conform Ordinului IFPS nr. 222 din 13.12.2004 ”Privind atribuirea codurilor subdiviziunilor” (M.O. nr. 233-236 din 17.12.2004), cu modificările ulterioare);

26. în col. 3 – codul localității în care este amplasată subdiviziunea și/sau obiectul impozabil;

27. în col. 4-10 – suprafața terenurilor, specificate în rîndurile 1-7 din Calcul, amplasate în subdiviziunea respectivă (se indică în hectare, cu exactitate de 0,01 ha);

28. în col. 11-17 – cotele concrete ale impozitului, stabilite de către autoritatea administrației publice locale de la locul amplasării terenurilor specificate în rîndurile 1-7 din Calcul (se indică în lei);

29. în col. 18-24 - suma calculată a impozitului aferent terenurilor specificate în rîndurile 1-7 din Calcul (se indică în lei);

30. în col. 25-31 - suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor pentru achitarea impozitului până la 30 iunie a anului fiscal în curs, pentru terenurile specificate în rîndurile 1-7 din Calcul. Suma înlesnirilor acordate pe subdiviziuni trebuie să fie identică cu suma indicată în col. 12-18 a Anexei nr. 2 pe subdiviziunile respective (se indică în lei);

31. în col. 32-38 – suma reducerilor acordate pentru categoriile de terenuri specificate în rîndurile 1-7 din Calcul (se indică în lei);

32. în col. 39-45 – suma impozitului către plată pentru categoriile de terenuri specificate în rîndurile 1-7 din Calcul (se indică în lei);

33. în col. 46 – suma totală a impozitului către plată pe fiecare subdiviziune în parte, care se determină astfel: col. 39+col.40+col.41+col.42+col. 43+col. 44+col.45 (se indică în lei);

34. în rîndul ”Total” - se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei). După completarea de către contribuabilul care dispune de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile a Anexei nr. 1, se va purcede la completarea nemijlocită a Calculului, cu sumele reflectate la poziția ”Total” din această anexă.

VI. Tabela din Anexa nr. 2 la Calcul se completează astfel:

35. în col. 1 - numărul de ordine se completează consecutiv, indiferent de numărul necesar de pagini;

36. în col. 2 – codul subdiviziunii (obiectului impunerii), care este un cod din patru cifre atribuit de către inspectoratele fiscale de stat teritoriale contribuabililor care au în componența lor subdiviziuni (cel puțin o subdiviziune) și/sau obiecte impozabile în subordinea subdiviziunilor (conform Ordinului IFPS nr. 222 din 13.12.2004 ”Privind atribuirea codurilor subdiviziunilor” (M.O. nr. 233-236 din 17.12.2004), cu modificările ulterioare);

37. în col. 3 – codul localității în care este amplasată subdiviziunea și/sau obiectul impozabil;

38. în col. 4 – codul înlesnirii, corespunzător Anexei nr. 5 la prezentul Ordin. Dacă contribuabilul beneficiază de mai multe înlesniri, acesta va indica informația separat, pe fiecare tip de înlesnire;

39. în col. 5-11 – suprafața terenului scutită de impozit (se indică în hectare, cu exactitate de 0,01 ha);

40. în col. 12-18 – suma înlesnirilor acordate pentru terenurile specificate în rîndurile 1-7 din Calcul (se indică în lei). Suma înlesnirilor acordate se determină în mod analogic ca și suma calculată a impozitului funciar;

41. în rîndul ”Total” - se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei).

VII. Tabela din Anexa nr. 3 la Calcul se completează de către contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni și beneficiază de înlesniri la plata impozitului. În tabela din Anexa nr. 3 la Calcul se indică următoarele:

42. în col. 1 - numărul de ordine se completează consecutiv, indiferent de numărul necesar de pagini;

43. în col. 2 – codul înlesnirii, corespunzător Anexei nr. 5 la prezentul Ordin. Dacă contribuabilul beneficiază de mai multe înlesniri, acesta va indica informația separat, pe fiecare tip de înlesnire;

44. în col. 3-9 – suprafața terenului scutită de impozit (se indică în hectare, cu exactitate de 0,01 ha);

45. în col. 10-16 - suma înlesnirilor acordate pentru terenurile specificate în rîndurile 1-7 din Calcul (se indică în lei). Suma înlesnirilor acordate se determină în mod analogic ca și suma calculată a impozitului funciar;

în rîndul ”Total” - se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei)