

## INSTRUC IUNE

### cu privire la modul de completare și prezentare a Calculului impozitului pe bunurile imobiliare (Forma BIJ-10)

I. "Calculul impozitului pe bunurile imobiliare" constă din calculul propriu-zis, o informație pentru care sunt anexate 3 anexe pe două pagini:

- Informația privind codurile înlesnirilor acordate;
- Anexa nr. 1 - Informația privind sumele impozitului calculate pe subdiviziunile întreprinderii;
- Anexa nr. 2 - Informația privind sumele înlesnirilor pe subdiviziuni;
- Anexa nr. 3 - Informația privind sumele înlesnirilor de care beneficiază contribuabilul care nu dispune de subdiviziuni.

1. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare (Forma BIJ-10) se prezintă de către contribuabilii - subiecți ai impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare în conformitate cu prevederile art. 277 al Codului fiscal, care dispun de bunuri imobiliare, impozitarea cărora se efectuează în funcție de valoarea estimată a acestora și, respectiv, care au obligații de prezentare a declarațiilor de seamă, adică - persoane juridicele, persoanele fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor rurale (de fermier) și întreprinzătorilor individuali al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale nu depășește 3 unități, care sunt înregistrați ca plătitori de TVA;

2. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare (Forma BIJ-10) se prezintă și de către contribuabilii care beneficiază de înlesniri la plata acestui impozit și suma care este plată este egală cu zero;

3. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare nu se prezintă de către contribuabilii care nu dispun de obiecte ale impunerii;

4. Contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află sediul lor și/sau nu beneficiază de înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare, completează doar Calculul impozitului pe bunurile imobiliare și, după caz, Anexa nr. 3 la Calcul. În cazul în care contribuabilul beneficiază de scutiri la impozitul pe bunurile imobiliare, până la purcedea la completarea Calculului, va completa Anexa nr. 3 la Calcul;

5. Contribuabilii care dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află sediul lor și/sau beneficiază de înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare, completează atât Calculul impozitului pe bunurile imobiliare, cât și Anexele nr. 1 și, după caz, nr. 2 la Calcul. În cazul în care contribuabilul dispune de subdiviziuni și/sau beneficiază de înlesniri, până la purcedea la completarea Calculului, va completa Anexele nr. 2 și, după caz, nr. 3 la Calcul;

6. În cazul în care subiectul impunerii a dobândit bunul imobiliar în cursul anului, acesta are obligația de a calcula impozitul pe bunurile imobiliare, ce urmează să fie achitat la bugetul respectiv, în următorul mod. Inițial se determină suma calculată a impozitului pe bunurile imobiliare pentru întregul an calendaristic (cota concretă și/sau cota fixă a impozitului se înmulțește cu valoarea estimată a bunului imobil). Ulterior rezultatul obținut se împarte la numărul de zile calendaristice în acest an (365 sau 366 de zile) și se înmulțește cu numărul de zile, calculate din momentul înregistrării de stat a drepturilor patrimoniale asupra bunurilor imobiliare sau din momentul exercitării de către persoană a dreptului de posesie, de folosință și de dispoziție asupra bunurilor imobiliare (în condițiile în care drepturile patrimoniale nu au fost supuse înregistrării de stat) și până în ultima zi în care subiectul a dobândit bunul în anul fiscal în curs;

7. La completarea Calculului urmează să se țină cont de faptul, că la categoria bunurilor imobiliare pentru care urmează să se calculeze impozitul pe bunurile imobiliare se includ și terenurile. Astfel, valoarea estimată a bunurilor va cuprinde atât valoarea clădirilor, construcțiilor și a altor încaperi izolate a căror structură este imposibil să fie cauzarea de prejudicii acestora, cât și a terenurilor.

**II. La perfectarea Calculului impozitului pe bunurile imobiliare (Forma BIJ-10) pe formularul tipizat, contribuabilul, în mod obligatoriu trebuie să indice:**

- codul fiscal al contribuabilului;
- denumirea contribuabilului;
- inspectoratul fiscal de stat teritorial în raza căruia este înregistrat sediul contribuabilului;

- codul localității unde este înregistrat reședința contribuabilului – cod unic de identificare (4 semne) conform Clasificatorului unităților administrativ-teritoriale al Republicii Moldova (CUATM), aprobat și pus în aplicare de la 03.09.2003 prin Hotărârea Departamentului "Moldova-Standard" nr. 1398-ST din 03.09.2003;

- perioada fiscală – anul calendaristic. În formularul tipizat al Calculului, rubrica "Perioada fiscală" se completează cu un cod care are următoarea structură: P/AAAA (unde P – este codul perioadei fiscale care obține valoarea A – anual, iar AAAA - anul. Spre exemplu, pentru anul 2010 perioada fiscală va avea structura – A/2010);

- data prezentării Calculului;

- termenul stabilit de legislație pentru prezentarea Calculului – dacă termenul stabilit de legislație este până la 01 iulie – se bifează prima celulă, iar dacă termenul este până în ultima zi lucrătoare a anului fiscal în curs – se bifează a doua celulă;

- suma de control – suma totală a impozitului c tre plat, indicat în col. 9 a rândului 6 - "Total";

- semnătura autenticată prin stampila persoanelor responsabile – conducătorul și contabilul-șef al contribuabilului;

**Atenție!** Sumele mari se vor completa astfel: spre exemplu - 123 456,05 sau 123456,05, dar nicidecum sub forma 123.456,05 sau 123.456.05 sau în alt mod.

### III. În tabela „Calculul impozitului pe bunurile imobiliare” se indică următoarele:

- în col. 4 – valoarea estimată a bunurilor imobiliare corespunzătoare tipurilor bunurilor imobiliare. Valoarea estimată a bunurilor imobiliare va include și valoarea estimată a bunurilor imobiliare pentru care contribuabilul beneficiază de scutiri la plata impozitului (se indică în lei);

- în col. 5 – cota impozitului (se indică în %). În rândurile 1, 2, 3 și 5 ale coloanei 5, cota concretă, stabilită de către autoritatea reprezentativă a administrației publice locale de la locul aflării bunului, se indică doar în cazurile în care contribuabilul nu dispune de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile amplasate în afara sediului sau în cazul în care pentru una și aceeași categorie de obiecte cota concretă nu este diferită. Pentru bunurile imobiliare, indicate în rândul 4 - cota impozitului este fixă (conform art. 280 lit. b) al Codului fiscal);

- în col. 6 - suma calculată a impozitului, care se determină astfel: valoarea estimată a bunurilor imobiliare pentru tipurile obiectelor respective, indicată în col. 4 se înmulțește cu cota impozitului indicată în col. 5 (se indică în lei). Suma indicatorilor reflectați în col. 6 - rândurile 1- 5 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 5-9 a rândului "Total" din Anexa nr. 1 la Calcul;

- în col. 7 – suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor pentru achitarea impozitului până la 30 iunie a anului fiscal în curs (se indică în lei). Suma indicatorilor reflectați în col.7 - rândurile 1-5 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 10-14 a rândului "Total" din Anexa nr. 1 la Calcul;

- în col. 8 – suma reducerilor acordate, care se determină astfel: din suma indicată în col. 6 se scade suma indicată în col. 7, iar rezultatul obținut se înmulțește cu 15% (se indică în lei). **Atenție!** - **Coloana respectiv se completează doar în cazul achitării integrale a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul fiscal în curs până la data de 30 iunie a anului respectiv.** Suma indicatorilor reflectați în col.8 - rândurile 1-5 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 15-19 a rândului "Total" din Anexa nr. 1 la Calcul;

- în col. 9 – suma impozitului c tre plat, care se determină astfel: din suma indicată în col. 6 se scad sumele indicate în col. 7 și 8. Suma indicatorilor reflectați în col. 9 - rândurile 1-5 din Calcul se indică în col. 9 a rândului „Total” a Calculului și trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 20-24 a rândului „Total” din Anexa nr. 1 la Calcul, precum și cu suma reflectată în col. 25 a rândului "Total" din Anexa nr. 1 la Calcul;

- în rândul "Total" - suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei). Verificarea corectitudinii perfectării calculului impozitului pe bunurile imobiliare se efectuează astfel: suma indicată în col.9 a rândului "Total" urmează să coincidă cu suma determinată conform următorului algoritm: rândul „Total” (col. 6-col. 7-col. 8).

- în rândul „Suma de control” – suma totală a impozitului c tre plat, indicată în col. 9 a rândului 6 - "Total". Suma respectiv trebuie să fie identică cu suma reflectată în col. 25 a rândului "Total" din Anexa nr. 1 la Calcul.

**IV.** Tabelele din Anexa nr. 1 i/sau Anexa nr. 2 la Calcul se vor completa de c tre contribuabil doar dac acesta dispune de subdiviziuni i/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unit ii administrativ-teritoriale în care se afl re edin a de baza i/sau beneficiaz de înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare. Modul de perfectare a calcului impozitului pe bunurile imobiliare de c tre contribuabilii care dispun de subdiviziuni difer de modul de perfectare a calculului respectiv de c tre contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni. Contribuabilii care dispun de subdiviziuni i/sau obiecte impozabile vor începe completarea formularului nemijlocit cu completarea Anexei nr. 1 i apoi – a Calculului.

**V. Tabela din Anexa nr. 1 la Calcul se completeaz cu urm torii indicatori:**

- în col. 1 - num rul de ordine se completeaz consecutiv, indiferent de num rul necesar de pagini;
- în col. 2 – codul subdiviziunii (obiectului impunerii), care este un cod din patru cifre atribuit de c tre inspectoratele fiscale de stat teritoriale contribuabililor care au în componen a lor subdiviziuni (cel pu în o subdiviziune) i/sau obiecte impozabile în subordinea subdiviziunilor (conform Ordinului IFPS nr. 222 din 13.12.2004 ”Privind atribuirea codurilor subdiviziunilor” (M.O. nr. 233-236 din 17.12.2004) i conform Ordinului IFPS nr. 61 din 18.04.2007 (M.O. nr. 60-63 din 04-05-2007));
- în col. 3 – codul localit ii în care este amplasat subdiviziunea i/sau obiectul impozabil;
- în col. 4 – valoarea estimat a bunurilor imobiliare din subdiviziunea respectiv (se indic în lei);
- în col. 5-9 – suma calculat a impozitului aferent bunurilor imobiliare specificate în rândurile 1-5 din Calcul (se indic în lei);
- în col. 10-14 - suma înlesnirilor acordate, cu excep ia reducerilor pentru achitarea impozitului pîn la 30 iunie a anului fiscal în curs, pentru bunurile imobiliare specificate în rândurile 1-5 din Calcul (se indic în lei);
- în col. 15-19 - suma reducerilor acordate pentru bunurile imobiliare specificate în rândurile 1-5 din Calcul (se indic în lei);
- în col. 20-24 - suma impozitului c tre plat pentru bunurile imobiliare specificate în rândurile 1-5 din Calcul (se indic în lei);
- în col. 25 – suma total a impozitului c tre plat pe fiecare subdiviziune în parte (se indic în lei);
- în rândul ”Total” - suma valorilor pe fiecare coloan (se indic în lei). Dup completarea de c tre contribuabilul care dispune de subdiviziuni i/sau obiecte impozabile a Anexei nr. 1, se va purcede la completarea nemijlocit a Calculului, cu sumele reflectate în rândul ”Total” din această anex ;
- suma impozitului c tre plat , indicat în în col. 25 rândul „Total” trebuie se coincid cu suma indicat în col. 9 a rândului „Total” din tabela Calculului.

**VI. Tabela din Anexa nr. 2 la Calcul se completeaz astfel:**

- în col. 1 - num rul de ordine se completeaz consecutiv, indiferent de num rul necesar de pagini;
- în col. 2 – codul subdiviziunii (obiectului impunerii), care este un cod din patru cifre atribuit de c tre inspectoratele fiscale de stat teritoriale contribuabililor care au în componen a lor subdiviziuni (cel pu în o subdiviziune) i/sau obiecte impozabile în subordinea subdiviziunilor (conform Ordinului IFPS nr. 222 din 13.12.2004 ”Privind atribuirea codurilor subdiviziunilor” (M.O. nr. 233-236 din 17.12.2004) i conform Ordinului IFPS nr. 61 din 18.04.2007 (M.O. nr. 60-63 din 04-05-2007));
- în col. 3 – codul localit ii în care este amplasat subdiviziunea i/sau obiectul impozabil;
- în col. 4 – codul înlesnirii. Dac contribuabilul beneficiaz de mai multe înlesniri, acesta va indica informa ia separat, pe fiecare tip de înlesnire;
- în col. 5-9 – valoarea estimat a bunurilor imobiliare specificate în rândurile 1-5 din Calcul, scutite de impozit (se indic în lei);
- în col. 10-14 – suma înlesnirilor acordate pentru bunurile imobiliare specificate în rândurile 1-5 din Calcul. Suma înlesnirilor acordate se determin în mod analogic ca i suma calculat a impozitului pe bunurile imobiliare (se indic în lei);
- în rândul ”Total” - se indic suma valorilor pe fiecare coloan (se indic în lei).

**VII. Tabela din Anexa nr. 3 la Calcul se completeaz de c tre contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni i beneficiaz de înlesniri la plata impozitului. În tabela din Anexa nr. 3 la Calcul se indic urm toarele:**

- în col. 1 - num rul de ordine se completeaz consecutiv, indiferent de num rul necesar de pagini;
- în col. 2 – codul înlesnirii. Dac contribuabilul beneficiaz de mai multe înlesniri, acesta va indica informa ia separat, pe fiecare tip de înlesnire;
- în col. 3-7 – valoarea estimat a bunurilor imobiliare specificate în rândurile 1-5 din Calcul, scutite de impozit (se indic în lei);

- în col. 8-12 - suma înlesnirilor acordate pentru bunurile imobiliare specificate în rândurile 1-5 din Calcul (se indică în lei). Suma înlesnirilor acordate se determină în mod analogic ca și suma calculată a impozitului pe bunurile imobiliare;

- în rândul "Total" - se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei).