

INSTRUC IUNE

cu privire la modul de completare i prezentare a Calculului impozitului funciar (Forma FUNJ-10)

I. “Calculul impozitului funciar” const din calculul propriu-zis, dou informa ii pentru c l uz i 3 anexe pe dou pagini:

- Informa ia cu privire la suprafa a terenurilor i clasificarea bugetar a impozitului, calculat pentru terenurile indicate;

- Informa ia privind codurile înlesnirilor acordate;

- Anexa nr. 1 - Informa ia privind sumele impozitului calculate pe subdiviziunile întreprinderii;

- Anexa nr. 2 - Informa ia privind sumele înlesnirilor pe subdiviziuni;

- Anexa nr. 3 - Informa ia privind sumele înlesnirilor de care beneficiaz contribuabilul care nu dispune de subdiviziuni;

1. Calculul impozitului funciar (Forma FUNJ-10) se prezint de c tre contribuabilii - subiec i ai impunerii cu impozitul funciar în conformitate cu prevederile art. 277 al Codului fiscal, care dispun de obiecte ale impunerii indicate în Anexa nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal i, respectiv – care au obliga iunea de prezentare a d rii de seam , adic – persoanele juridice, persoanele fizice care desf oar activitatea de întreprinz tor, cu excep ia gospod riiilor r ne ti (de fermier) i întreprinz torilor individuali al c ror num rul mediu anual de salaria i, pe parcursul perioadei fiscale nu dep e te 3 unit i, care sunt înregistra i ca pl titori de TVA;

2. Calculul impozitului funciar (Forma FUNJ-10) se prezint i de c tre contribuabilii care beneficiaz de înlesniri la plata acestui impozit i suma c tre plat este egal cu zero;

3. Calculul impozitului funciar nu se prezint de c tre contribuabilii care nu dispun de obiecte ale impunerii;

4. Contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni i/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unit ii administrativ-teritoriale în care se afl sediul lor i/sau nu beneficiaz de înlesniri la plata impozitului funciar, completeaz doar Calculul impozitului funciar i, dup caz, Anexa nr. 3 la Calcul. În cazul în care contribuabilul beneficiaz de scutiri la impozitul funciar, pîn a purcede la completarea Calculului, va completa Anexa nr. 3 la Calcul;

5. Contribuabilii care dispun de subdiviziuni i/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unit ii administrativ-teritoriale în care se afl sediul lor i/sau beneficiaz de înlesniri la plata impozitului funciar, completeaz atât Calculul impozitului funciar, cât i Anexele nr. 1 i, dup caz, nr. 2 la Calcul. În cazul în care contribuabilul dispune de subdiviziuni i/sau beneficiaz de înlesniri, pîn a purcede la completarea Calculului, va completa Anexele nr. 2 i, dup caz, nr. 3 la Calcul;

6. În cazul în care subiectul impunerii a dobândit terenul în cursul anului, acesta are obliga ia de a calcula impozitul funciar, ce urmeaz a fi achitat la bugetul respectiv, în urm torul mod. Ini ial se determin suma calculat a impozitului funciar pentru întregul an calendaristic (cota concret a impozitului se înmul e te cu num rul de grad-hectare, hectare sau cu suprafa a terenului). Ulterior rezultatul ob inut se împarte la num rul de zile calendaristice din acest an (365 sau 366 de zile) i se înmul e te cu num rul de zile, calculate din momentul înregistr rii de stat a drepturilor patrimoniale asupra terenului sau din momentul exercit rii de c tre persoan a dreptului de posesie, de folosin i de dispozi ie (în condi iile în care drepturile patrimoniale nu au fost supuse înregistr rii de stat) i pîn în ultima zi în care subiectul a de inut bunul în anul fiscal în curs.

II. La perfectarea Calculului impozitului funciar (Forma FUNJ-10) pe formularul tipizat, contribuabilul, în mod obligatoriu, trebuie s indice:

- codul fiscal al contribuabilului;

- denumirea contribuabilului;

- inspectoratul fiscal de stat teritorial în raza c ruia este înregistrat sediul contribuabilului;

- codul localit ii unde este înregistrat re edin a de baz a contribuabilului – cod unic de identificare (4 semne) conform Clasificatorului unit ilor administrativ-teritoriale al Republicii Moldova

(CUATM), aprobat și pus în aplicare de la 03.09.2003 prin Hotărârea Departamentului "Moldova-Standard" nr. 1398-ST din 03.09.2003;

- perioada fiscală – anul calendaristic. În formularul tipizat al Calculului, rubrica "Perioada fiscală" se completează cu un cod care are următoarea structură: P/AAAA (unde P – este codul perioadei fiscale care obține valoarea A – anual, iar AAAA – anul. Spre exemplu, pentru anul 2010 perioada fiscală va avea structura – A/2010);

- data prezentării Calculului;

- termenul stabilit de legislație pentru prezentarea Calculului – dacă termenul stabilit de legislație este până la 01 iulie – se bifează prima celulă, iar dacă termenul este până în ultima zi lucrătoare a anului fiscal în curs – se bifează a doua celulă;

- suma de control – suma totală a impozitului c tre plat, indicat în col. 7 a rândului 4 - "Total";

- semnătura autenticată prin tamplă persoanelor responsabile – conducătorul contabilului ef al contribuabilului;

Atenție! Sumele mari se vor completa astfel: spre exemplu - 123 456,05 sau 123456,05, dar niciodată sub forma 123.456,05 sau 123.456.05 sau în alt mod.

III. În tabela "Calculul impozitului funciar" se indică următoarele:

- în col. 4 – suma calculată a impozitului (se indică în lei), care se determină prin înmulțirea cotei concrete a impozitului, stabilite de către autoritățile reprezentative ale administrației publice locale de la locul aflării terenului, la numărul de grad-hectare, hectare sau la suprafața terenului (în dependență de categoria terenului).

- în col. 5 – suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor pentru achitarea impozitului până la 30 iunie a anului fiscal în curs (se indică în lei). Suma indicatorilor reflectați în col. 5 rândurile 1-3 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 7, 8 și 9 a rândului "Total" din Anexa nr. 1 la Calcul;

- în col. 6 – suma reducerilor acordate, care se determină astfel: din suma indicată în col. 4 se scade suma indicată în col. 5, iar rezultatul obținut se înmulțește cu 15% (se indică în lei). **Atenție!** - **Coloana respectiv se completează doar în cazul achitării integrale a impozitului funciar pentru anul fiscal în curs până la data de 30 iunie a anului respectiv.** Suma indicatorilor reflectați în col. 6 rândurile 1-3 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 10, 11 și 12 a rândului "Total" din Anexa nr. 1 la Calcul;

- în col. 7 - suma impozitului c tre plat (se indică în lei), care se determină astfel: din suma indicată în col. 4 se scad sumele indicate în col. 5 și 6. Suma indicatorilor reflectați în col. 7 rândurile 1-3 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 13, 14 și 15 a rândului "Total" din Anexa nr. 1 la Calcul;

- în rândul "Total" - se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei). Verificarea corectitudinii perfectării calculului impozitului funciar se efectuează astfel: suma indicată în col. 7 a rândului "Total" urmează să coincidă cu suma determinată conform următorului algoritmului: rândul „Total” (col. 4-col. 5-col. 6);

- în rândul "Suma de control" - se indică suma din col. 7 a rândului 4 "Total" (se indică în lei).

IV. În „Informația cu privire la suprafața terenurilor și clasificarea bugetară a impozitului, calculat pentru terenurile indicate” se reflectă:

- informația aferentă suprafețelor pe fiecare categorie de teren în parte. Suprafața terenurilor se **indică obligatoriu în hectare**, cu exactitate de 0,01 ha, conform pozițiilor repartizate pentru clasificarea bugetară a impozitului calculat pentru aceste terenuri;

- suprafețele terenurilor reflectate în informație includ și suprafețele, scutite de plata impozitului funciar.

V. Tabelele din Anexa nr. 1 și/sau Anexa nr. 2 la Calcul se vor completa de către contribuabili doar dacă aceștia dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află sediul lor și/sau beneficiază de înlesniri la plata impozitului funciar. Modul de perfectare a calculului impozitului funciar de către contribuabilii care dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile diferă de modul de perfectare a calculului respectiv de către contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile. Contribuabilii care dispun de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile vor începe completarea formularului nemijlocit cu completarea Anexei nr. 1 și apoi – a Calculului.

VI. Tabela din Anexa nr. 1 la Calcul se completeaz cu urm torii indicatori:

- în col. 1 - num rul de ordine se completeaz consecutiv, indiferent de num rul necesar de pagini;
- în col. 2 – codul subdiviziunii (obiectului impunerii), care este un cod din patru cifre atribuit de c tre inspectoratele fiscale de stat teritoriale contribuabililor care au în componen a lor subdiviziuni (cel pu în o subdiviziune) i/sau obiecte impozabile în subordinea subdiviziunilor (conform Ordinului IFPS nr. 222 din 13.12.2004 "Privind atribuirea codurilor subdiviziunilor" (M.O. nr. 233-236 din 17.12.2004) i conform Ordinului IFPS nr. 61 din 18.04.2007 (M.O. nr. 60-63 din 04-05-2007));
- în col. 3 – codul localit ii în care este amplasat subdiviziunea i/sau obiectul impozabil;
- în col. 4-6 – suma calculat a impozitului aferent terenurilor specificate în rândurile 1-3 din Calcul (se indic în lei);
- în col. 7-9 - suma înlesnirilor acordate, cu excep ia reducerilor pentru achitarea impozitului pân la 30 iunie a anului fiscal în curs, pentru terenurile specificate în rândurile 1-3 din Calcul. Suma înlesnirilor acordate pe subdiviziuni trebuie s fie identic cu suma indicat în col. 6 a Anexei nr. 2 pe subdiviziunile respective (se indic în lei);
- în col. 10-12 – suma reducerilor acordate pentru categoriile de terenuri specificate în rândurile 1-3 din Calcul (se indic în lei);
- în col. 13-15 – suma impozitului c tre plat pentru categoriile de terenuri specificate în rândurile 1-3 din Calcul (se indic în lei);
- în rândul "Total" - se indic suma valorilor pe fiecare coloan (se indic în lei).

Dup completarea de c tre contribuabilul care dispune de subdiviziuni i/sau obiecte impozabile a Anexei nr. 1, se va purcede la completarea nemijlocit a Calculului, cu sumele reflectate la pozi ia "Total" din acest anex .

VII. Tabela din Anexa nr. 2 la Calcul se completeaz astfel:

- în col. 1 - num rul de ordine se completeaz consecutiv, indiferent de num rul necesar de pagini;
- în col. 2 – codul subdiviziunii (obiectului impunerii), care este un cod din patru cifre atribuit de c tre inspectoratele fiscale de stat teritoriale contribuabililor care au în componen a lor subdiviziuni (cel pu în o subdiviziune) i/sau obiecte impozabile în subordinea subdiviziunilor (conform Ordinului IFPS nr. 222 din 13.12.2004 "Privind atribuirea codurilor subdiviziunilor" (M.O. nr. 233-236 din 17.12.2004) i conform Ordinului IFPS nr. 61 din 18.04.2007 (M.O. nr. 60-63 din 04-05-2007));
- în col. 3 – codul localit ii în care este amplasat subdiviziunea i/sau obiectul impozabil;
- în col. 4 – codul înlesnirii. Dac contribuabilul beneficiaz de mai multe înlesniri, acesta va indica informa ia separat, pe fiecare tip de înlesnire;
- în col. 5 – suprafa a terenului scutit de impozit (se indic în hectare);
- în col. 6 – suma înlesnirilor acordate pentru terenurile specificate în rândurile 1-3 din Calcul (se indic în lei). Suma înlesnirilor acordate se determin în mod analogic ca i suma calculat a impozitului funciar;
- în rândul "Total" - se indic suma valorilor pe fiecare coloan (se indic în lei).

VIII. Tabela din Anexa nr. 3 la Calcul se completeaz de c tre contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni i beneficiaz de înlesniri la plata impozitului. În tabela din Anexa nr. 3 la Calcul se indic urm toarele:

- în col. 1 - num rul de ordine se completeaz consecutiv, indiferent de num rul necesar de pagini;
- în col. 2 – codul înlesnirii. Dac contribuabilul beneficiaz de mai multe înlesniri, acesta va indica informa ia separat, pe fiecare tip de înlesnire;
- în col. 3 – suprafa a terenului scutit de impozit (se indic în hectare);
- în col. 4 - suma înlesnirilor acordate pentru terenurile specificate în rândurile 1-3 din Calcul (se indic în lei). Suma înlesnirilor acordate se determin în mod analogic ca i suma calculat a impozitului funciar;
- în rândul "Total" - se indic suma valorilor pe fiecare coloan (se indic în lei).