

INSTRUCȚIUNE
cu privire la modul de completare și prezentare a Calculului impozitului pe bunurile
imobiliare
(Forma BIJ-13)

I. ”Calculul impozitului pe bunurile imobiliare” constă din calculul propriu-zis și 3 anexe:

Anexa nr. 1 - Informația privind sumele impozitului calculate, divizată pe subdiviziunile întreprinderii;

Anexa nr. 2 - Informația privind suma înlesnirilor pentru contribuabilul care dispune de subdiviziuni;

Anexa nr. 3 - Informația privind sumele înlesnirilor de care beneficiază contribuabilul care nu dispune de subdiviziuni.

1. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare (Forma BIJ-13) se prezintă de către contribuabilii - subiecți ai impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare în conformitate cu prevederile art. 277 al Codului fiscal, care dispun de bunuri imobiliare, impozitarea cărora se efectuează reieșind din valoarea estimată a acestora și, respectiv, care au obligațiunile de prezentare a dării de seamă, adică – persoane juridice, persoane fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător (cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier) și întreprinzătorilor individuali al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale nu depășește 3 unități, care nu sunt înregistrați ca plătitori de TVA);

2. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare (Forma BIJ-13) se prezintă și de către contribuabilii care beneficiază de înlesniri la plata acestui impozit și suma către plată este egală cu zero;

3. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare nu se prezintă de către contribuabilii care nu dispun de obiecte ale impunerii;

4. Contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află sediul lor și beneficiază sau nu de înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare, completează doar Calculul impozitului pe bunurile imobiliare și, după caz, Anexa nr. 3 la Calcul. În cazul în care contribuabilul beneficiază de scutiri la impozitul pe bunurile imobiliare, pînă a purcede la completarea Calculului, va completa Anexa nr. 3 la Calcul;

5. Contribuabilii care dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află sediul lor și beneficiază sau nu de înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare, completează atât Calculul impozitului pe bunurile imobiliare, cît și Anexele nr. 1 și, după caz, nr. 2 la Calcul. În cazul în care contribuabilul dispune de subdiviziuni și beneficiază sau nu de înlesniri, pînă a purcede la completarea Calculului, va completa Anexele nr. 1 și, după caz, nr. 2 la Calcul;

6. În cazul în care subiectul impunerii a dobândit bunul imobiliar în cursul anului, acesta are obligația de a calcula impozitul pe bunurile imobiliare, ce urmează a fi achitat la bugetul respectiv, în următorul mod. Inițial se determină suma calculată a impozitului pe bunurile imobiliare pentru întregul an calendaristic (cota concretă și/sau cota fixă a impozitului se înmulțește cu valoarea estimată a bunului imobil). Ulterior rezultatul obținut se împarte la numărul de zile calendaristice în acest an (365 sau 366 de zile) și se înmulțește cu numărul de zile, calculate din momentul înregistrării de stat a drepturilor patrimoniale asupra bunurilor imobiliare sau din momentul exercitării de către persoană a

dreptului de posesie, de folosință și de dispoziție asupra bunurilor imobiliare (în condițiile în care drepturile patrimoniale nu au fost supuse înregistrării de stat) și pînă în ultima zi în care subiectul a deținut bunul în anul fiscal în curs;

7. La completarea Calculului urmează a se ține cont de faptul, că la categoria bunurilor imobiliare pentru care urmează a se calcula impozitul pe bunurile imobiliare se includ și terenurile. Astfel, valoarea estimată a bunurilor va cuprinde atît valoarea clădirilor, construcțiilor și a altor încăperi izolate a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii acestora, cît și a terenurilor.

II. La perfectarea Calculului impozitului pe bunurile imobiliare (Forma BIJ-13) pe formularul tipizat, contribuabilul, în mod obligatoriu trebuie să indice:

8. codul fiscal al contribuabilului;

9. denumirea contribuabilului;

10. inspectoratul fiscal de stat teritorial în raza căruia este înregistrat sediul contribuabilului;

11. codul localității unde este înregistrată reședința de bază a contribuabilului – cod unic de identificare (4 semne) conform Clasificatorului unităților administrativ-teritoriale al Republicii Moldova (CUATM), aprobat și pus în aplicare de la 03.09.2003 prin Hotărârea Departamentului ”Moldova-Standard” nr. 1398-ST din 03.09.2003;

12. perioada fiscală – anul calendaristic. În formularul tipizat al Calculului, rubrica ”Perioada fiscală” se completează cu un cod care are următoarea structură: P/AAAA (unde P – este codul perioadei fiscale care obține valoarea A – anuală, iar AAAA - anul. Spre exemplu, pentru anul 2013 perioada fiscală va avea structura – A/2013);

13. data prezentării Calculului;

14. termenul stabilit de legislație pentru prezentarea Calculului – dacă termenul stabilit de legislație este pînă la 01 iulie – se bifează prima celulă, iar dacă termenul este pînă la 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune – se bifează a doua celulă;

15. suma de control – suma totală a impozitului către plată, indicată în col. 9 a rîndului 6 - ”Total”;

16. semnătura autenticată prin ștampilă a persoanelor responsabile – conducătorul și contabilul-șef al contribuabilului.

Atenție! Sumele mari se vor completa astfel: spre exemplu - 123 456,05 sau 123456,05, dar nicidecum sub forma 123.456,05 sau 123.456.05 sau în alt mod.

III. În tabela „Calculul impozitului pe bunurile imobiliare” se indică următoarele:

17. în col. 4 – valoarea estimată a bunurilor imobiliare corespunzătoare tipurilor bunurilor imobiliare. Valoarea estimată a bunurilor imobiliare va include și valoarea estimată a bunurilor imobiliare pentru care contribuabilul beneficiază de scutiri la plata impozitului (se indică în lei);

18. în col. 5 – cota impozitului (se indică în %). În rîndurile 1, 2, 3 și 4 ale coloanei 5, cota concretă, stabilită de către autoritatea reprezentativă a administrației publice locale de la locul aflării bunului, se indică doar în cazurile în care contribuabilul nu dispune de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile amplasate în afara sediului sau în cazul în care pentru una și aceeași categorie de obiecte cota concretă nu este diferită. Pentru bunurile imobiliare, indicate în rîndul 4 - cota impozitului este fixă (conform art. 280 alin. (1) lit. b) al Codului fiscal);

19. în col. 6 - suma calculată a impozitului, care se determină astfel: valoarea estimată a bunurilor imobiliare pentru tipurile obiectelor respective, indicată în col. 4 se înmulțește cu cota impozitului indicată în col. 5 (se indică în lei). Suma indicatorilor reflectați în col. 6 rîndurile 1- 5 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 14-18 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;

20. în col. 7 – suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor pentru achitarea impozitului până la 30 iunie a anului fiscal în curs (se indică în lei). Suma indicatorilor reflectați în col.7 rîndurile 1-5 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 19-23 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;

21. în col. 8 – suma reducerilor acordate, care se determină astfel: din suma indicată în col. 6 se scade suma indicată în col. 7, iar rezultatul obținut se înmulțește cu 15% (se indică în lei). Atenție! - Coloana respectivă se completează doar în cazul achitării integrale a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul fiscal în curs până la data de 30 iunie a anului respectiv. Suma indicatorilor reflectați în col.8 rîndurile 1-5 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 24-28 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;

22. în col. 9 – suma impozitului către plată, care se determină astfel: din suma indicată în col. 6 se scad sumele indicate în col. 7 și 8. Suma indicatorilor reflectați în col. 9 rîndurile 1-5 din Calcul se indică în col. 9 a rîndului „Total” a Calculului și trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 29-33 a rîndului „Total” din Anexa nr. 1 la Calcul, precum și cu suma reflectată în col. 34 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;

23. în rîndul ”Total” - suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei). Verificarea corectitudinii perfectării calculului impozitului pe bunurile imobiliare se efectuează astfel: suma indicată în col. 9 a rîndului ”Total” urmează să coincidă cu suma determinată conform următorului algoritm: rîndul „Total” (col. 6-col. 7-col. 8);

24. în rîndul „Suma de control” – suma totală a impozitului către plată, indicată în col. 9 a rîndului 6 - ”Total”. Suma respectivă trebuie să fie identică cu suma reflectată în col. 34 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul.

IV. Tabelele din Anexa nr. 1 și/sau Anexa nr. 2 la Calcul se vor completa de către contribuabil doar dacă acesta dispune de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află reședința de baza și beneficiază sau nu de înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare. Modul de perfectare a calculului impozitului pe bunurile imobiliare de către contribuabilii care dispun de subdiviziuni diferă de modul de perfectare a calculului respectiv de către contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni. Contribuabilii care dispun de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile vor începe completarea formularului nemijlocit cu completarea Anexei nr. 1 și, după caz, a Anexei nr. 2 și apoi – a Calculului.

V. Tabela din Anexa nr. 1 la Calcul, expusă pe două pagini, se completează cu următorii indicatori:

25. în col. 1 - numărul de ordine se completează consecutiv, indiferent de numărul necesar de pagini;

26. în col. 2 – codul subdiviziunii (obiectului impunerii), care este un cod din patru cifre atribuit de către inspectoratele fiscale de stat teritoriale contribuabililor care au în componența lor subdiviziuni (cel puțin o subdiviziune) și/sau obiecte impozabile în subordinea subdiviziunilor (conform Ordinului IFPS nr. 222 din 13.12.2004 ”Privind atribuirea codurilor subdiviziunilor” (M.O. nr. 233-236 din 17.12.2004), cu modificările ulterioare);

27. în col. 3 – codul localității în care este amplasată subdiviziunea și/sau obiectul impozabil;

28. în col. 4-8 – valoarea estimată a bunurilor imobiliare specificate în rîndurile 1-5 din Calcul, amplasate în subdiviziunea respectivă (se indică în lei);

29. în col. 9- 12 – cotele concrete ale impozitului, stabilite de către autoritatea administrației publice locale de la locul amplasării bunului (se indică în procente);

30. în col. 13 – cota fixă a impozitului, stabilită conform art. 280 alin. (1) lit.b) al Codului fiscal (se indică în procente);

31. în col. 14-18 – suma calculată a impozitului aferent bunurilor imobiliare specificate în rîndurile 1-5 din Calcul (se indică în lei);

32. în col. 19-23 - suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor pentru achitarea impozitului pînă la 30 iunie a anului fiscal în curs, pentru bunurile imobiliare specificate în rîndurile 1-5 din Calcul. Suma înlesnirilor acordate pe subdiviziuni trebuie să fie identică cu suma indicată în col. 10-14 a Anexei nr. 2 pe subdiviziunile respective (se indică în lei);

33. în col. 24-28 - suma reducerilor acordate pentru bunurile imobiliare specificate în rîndurile 1-5 din Calcul (se indică în lei);

34. în col. 29-33 - suma impozitului către plată pentru bunurile imobiliare specificate în rîndurile 1-5 din Calcul (se indică în lei);

35. în col. 34 – suma totală a impozitului către plată pe fiecare subdiviziune în parte, care se determină astfel: col. 29+col.30+col. 31+col. 32+col. 33 (se indică în lei);

36. în rîndul ”Total” - suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei). După completarea de către contribuabilul care dispune de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile a Anexei nr. 1, se va purcede la completarea nemijlocită a Calculului, cu sumele reflectate în rîndul ”Total” din această anexă;

37. suma impozitului către plată, indicată în col. 34 rîndul „Total” trebuie se coincidă cu suma indicată în col. 9 a rîndului „Total” din tabela Calculului.

VI. Tabela din Anexa nr. 2 la Calcul se completează astfel:

38. în col. 1 - numărul de ordine se completează consecutiv, indiferent de numărul necesar de pagini;

39. în col. 2 – codul subdiviziunii (obiectului impunerii), care este un cod din patru cifre atribuit de către inspectoratele fiscale de stat teritoriale contribuabililor care au în componența lor subdiviziuni (cel puțin o subdiviziune) și/sau obiecte impozabile în subordinea subdiviziunilor (conform Ordinului IFPS nr. 222 din 13.12.2004 ”Privind atribuirea codurilor subdiviziunilor” (M.O. nr. 233-236 din 17.12.2004), cu modificările ulterioare);

40. în col. 3 – codul localității în care este amplasată subdiviziunea și/sau obiectul impozabil;

41. în col. 4 – codul înlesnirii, corespunzător Anexei nr. 5 la prezentul Ordin. Dacă contribuabilul beneficiază de mai multe înlesniri, acesta va indica informația separat, pe fiecare tip de înlesnire;

42. în col. 5-9 – valoarea estimată a bunurilor imobiliare specificate în rîndurile 1-5 din Calcul, scutite de impozit (se indică în lei);

43. în col. 10-14 – suma înlesnirilor acordate pentru bunurile imobiliare specificate în rîndurile 1-5 din Calcul. Suma înlesnirilor acordate se determină în mod analogic ca și suma calculată a impozitului pe bunurile imobiliare (se indică în lei);

44. în rîndul ”Total” - se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei).

VII. Tabela din Anexa nr. 3 la Calcul se completează de către contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni și beneficiază de înlesniri la plata impozitului. În tabela din Anexa nr. 3 la Calcul se indică următoarele:

45. în col. 1 - numărul de ordine se completează consecutiv, indiferent de numărul necesar de pagini;

46. în col. 2 – codul înlesnirii, corespunzător Anexei nr. 5 la prezentul Ordin. Dacă contribuabilul beneficiază de mai multe înlesniri, acesta va indica informația separat, pe fiecare tip de înlesnire;

47. în col. 3-7 – valoarea estimată a bunurilor imobiliare specificate în rîndurile 1-5 din Calcul, scutite de impozit (se indică în lei);

48. în col. 8-12 - suma înlesnirilor acordate pentru bunurile imobiliare specificate în rândurile 1-5 din Calcul (se indică în lei). Suma înlesnirilor acordate se determină în mod analogic ca și suma calculată a impozitului pe bunurile imobiliare;

49. în rândul "Total" - se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei).