

INSTRUCȚIUNE
cu privire la modul de completare și prezentare
a Calculului impozitului pe bunurile imobiliare
(Forma BIJ 17)

I. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare (Forma BIJ 17) constă din calculul propriu-zis și 2 anexe:

1) anexa nr.1 – Informația privind sumele impozitului calculate, divizată pe subdiviziunile întreprinderii;

2) anexa nr.2 – Informația privind suma înlesnirilor.

1. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare (Forma BIJ 17) (în continuare – Calcul) se prezintă de către contribuabilii subiecți ai impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare în conformitate cu prevederile art. 277 din Codul fiscal, care dispun de obiecte impozabile în conformitate cu art. 278 din Codul fiscal și anexele nr.1 și nr. 2 ale Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, și au obligațiuni de prezentare a Calculului în conformitate cu art. 281¹ din Codul fiscal, art. 4 alin. (7) lit. a) și alin. (9) lit. a) din Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal.

2. Calculul se prezintă și de către contribuabilii care beneficiază de înlesniri la plata acestui impozit în corespundere cu art. 283 și 284 din Codul fiscal și suma către plată este egală cu zero.

3. Calculul nu se prezintă de către contribuabilii care nu dispun de obiecte ale impunerii.

4. Contribuabilul care nu dispune de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afară razei de activitate a subdiviziunii Serviciului Fiscal de Stat în a cărei evidență este acesta, și, după caz, beneficiază de înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare completează doar Calculul și, după caz, anexa nr.2 la acesta. În cazul în care contribuabilul beneficiază de înlesniri la impozitul pe bunurile imobiliare, pînă a precede la completarea Calculului, va completa anexa nr.2 la acesta.

5. Contribuabilul care dispune de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afară razei de activitate a subdiviziunii Serviciului Fiscal de Stat în a cărei evidență este contribuabilul, și, după caz, beneficiază de înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare, pînă a precede la completarea Calculului, va completa anexele nr.1 și, după caz, nr. 2 la acesta.

6. În cazul în care pentru subiectul impunerii bunul imobiliar a apărut/ a încetat existența în cursul anului, acesta are obligația de a calcula impozitul pe bunurile imobiliare, ce urmează a fi achitat la bugetul respectiv, în următorul mod. Inițial se determină suma calculată a impozitului pe bunurile imobiliare pentru întregul an calendaristic [cota concretă și/sau cota fixă a impozitului se înmulțește cu baza impozabilă (valoarea estimată/ valoarea contabilă sau suprafața) a bunului imobiliar]. Ulterior rezultatul obținut se împarte la numărul de zile calendaristice în acest an (365 sau 366 de zile) și se înmulțește cu numărul de zile din cursul anului calendaristic, în care subiectul deține dreptul de proprietate, de posesie, de folosință și/sau de dispoziție.

II. La perfectarea Calculului impozitului pe bunurile imobiliare (Forma BIJ 17) pe formularul tipizat, contribuabilul, în mod obligatoriu, trebuie să indice:

7. codul fiscal al contribuabilului;

8. denumirea contribuabilului;

9. codul localității unde este înregistrată reședința de bază a contribuabilului – cod unic de identificare conform Clasificatorului unităților administrativ-teritoriale al Republicii Moldova (CUATM);

10. subdiviziunea Serviciului Fiscal de Stat, în a cărei evidență este contribuabilul

11. codul genului principal de activitate pentru perioada fiscală, determinat potrivit Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei;

12. perioada fiscală – anul calendaristic. În formularul tipizat al Calculului, rîndul „Perioada fiscală” se completează cu un cod care are următoarea structură: P/AAAA (unde P – este codul perioadei fiscale care obține valoarea A – anuală, iar AAAA – anul. Spre exemplu, pentru anul 2017 perioada fiscală va avea structura – A/2017);

13. data prezentării Calculului;

14. termenul stabilit de legislație pentru prezentarea Calculului – se bifează rîndul corespunzător, în funcție de termenul pentru care se prezintă Calculul, pînă la 25 iulie a anului fiscal în curs sau pînă la 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune;

15. suma de control – suma totală a impozitului către plată, indicată în col.10 a rîndului – „Total”;

16. semnătura autenticată opțional prin ștampilă a persoanelor responsabile – conducătorul și contabilul-șef al contribuabilului.

Notă: Sumele mari se vor completa în următorul mod: 123 456,05 sau 123456,05. Nu se admite completarea sumelor în alt mod: 123.456,05 sau 123.456.05.

III. În tabela „Calculul impozitului pe bunurile imobiliare” se indică următoarele:

17. în col.5 – baza impozabilă a bunurilor imobiliare corespunzătoare tipurilor bunurilor imobiliare:

a) pentru obiectele evaluate în scopul impozitării – valoarea estimată;

b) pentru clădiri, construcții neevaluate – valoarea contabilă;

c) pentru terenuri neevaluate – suprafața acestora.

Baza impozabilă a bunurilor imobiliare va include și baza impozabilă a bunurilor imobiliare pentru care contribuabilul beneficiază de scutiri la plata impozitului;

18. în col.6 – cota impozitului (se indică în % sau lei/ha). Coloana respectivă nu se completează în cazurile în care cota concretă a impozitului este diferită;

19. în col.7 – suma calculată a impozitului (se indică în lei), care se determină după cum urmează: baza impozabilă a bunurilor imobiliare pentru tipurile obiectelor respective, indicată în col.5, se înmulțește cu cota impozitului indicată în col.6. Suma indicatorilor reflectați în col.7 rîndurile R1 – R7 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col.11 – 17 ale rîndului „Total” din anexa nr.1 la Calcul;

20. în col.8 – suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor pentru achitarea impozitului pînă la 30 iunie a anului fiscal în curs (se indică în lei). Suma reflectată în col. 8 a rîndului „Total” din Calcul trebuie să fie identică cu suma reflectată în col. 18 a rîndului „Total” din anexa nr.1 la Calcul. Suma indicatorilor reflectați în col. 8 rîndurile R1 – R7 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 5 – 11 ale rîndului „Total” din anexa nr.2 la Calcul;

21. în col.9 – suma reducerilor acordate, care se determină astfel: din suma indicată în col.7 se scade suma indicată în col.8, iar rezultatul obținut se înmulțește cu 15% (se indică în lei).

Notă: Coloana respectivă se completează doar în cazul achitării integrale a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul fiscal în curs pînă la data de 30 iunie a anului respectiv. Nu se completează coloana respectivă pentru impozitul pe bunurile imobiliare calculat din valoarea contabilă (rîndul 4). Suma reflectată în col. 9 a rîndului „Total” din Calcul trebuie să fie identică cu suma reflectată în col. 19 a rîndului „Total” din anexa nr.1 la Calcul.

22. în col.10 – suma impozitului către plată, care se determină astfel: din suma indicată în col.7 se scad sumele indicate în col.8 și 9. Suma indicatorilor reflectați în col.10 rîndurile 1 – 7 din Calcul se indică în col.10 a rîndului „Total” al Calculului și trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 20 – 26 a rîndului „Total” din anexa nr.1 la Calcul, precum și cu suma reflectată în col.27 a rîndului „Total” din anexa nr.1 la Calcul;

23. în rîndul „Total” – suma valorilor pe fiecare coloană a rîndurilor R1 – R7 (se indică în lei). Verificarea corectitudinii perfectării Calculului impozitului pe bunurile imobiliare se efectuează astfel: suma indicată în col.10 a rîndului „Total” urmează să corespundă cu suma determinată conform următorului algoritm: rîndul „Total” (col.7-col.8-col.9);

24. în rîndul „Suma de control” – suma totală a impozitului către plată, indicată în col.10 a rîndului – „Total”. Suma respectivă trebuie să fie identică cu suma reflectată în col. 27 a rîndului „Total” din anexa nr.1 la Calcul.

IV. Anexa nr.1 la Calcul se va completa de către contribuabil doar dacă acesta dispune de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afară razei de activitate a subdiviziunii Serviciului Fiscal de Stat în a cărei evidență este contribuabilul.

Anexa nr.2 la Calcul se va completa de către contribuabili doar dacă aceștia beneficiază de înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare.

Modul de perfectare a Calculului de către contribuabilii care dispun de subdiviziuni diferă de modul de perfectare a Calculului respectiv de către contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni și/sau beneficiază de înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare. Contribuabilii care dispun de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile, precum și cei care beneficiază de înlesniri de la plata impozitului pe bunurile imobiliare vor începe completarea formularului nemijlocit cu completarea anexei nr.1 și, după caz, a anexei nr.2 și ulterior – a Calculului.

V. Tabela din anexa nr.1 la Calcul se completează cu următorii indicatori:

25. în col.1 – numărul de ordine se completează consecutiv, indiferent de numărul necesar de pagini;
26. în col.2 – codul subdiviziunii (obiectului impunerii), atribuit de către Serviciul Fiscal de Stat;
27. în col.3 – codul localității în care este amplasată subdiviziunea și/sau obiectul impozabil;
28. în col.4 – 10 – baza impozabilă a bunurilor imobiliare amplasate în subdiviziunea respectivă;
29. în col. 11 – 17 – suma calculată a impozitului aferent bunurilor imobiliare amplasate în subdiviziunea respectivă (se indică în lei);
30. în col. 18 – suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor pentru achitarea impozitului până la 30 iunie a anului fiscal în curs, pentru obiectele impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare amplasate în subdiviziunea respectivă. Suma înlesnirilor acordate pe subdiviziuni trebuie să fie identică cu suma indicată în col.12 din anexa nr.2 pe subdiviziunile respective (se indică în lei);
31. în col. 19 – suma reducerilor acordate la achitarea impozitului pe bunurile imobiliare la bugetele unităților administrativ-teritoriale pentru bunurile imobiliare amplasate în subdiviziunea respectivă (se indică în lei);
32. în col. 20 – 26 – suma impozitului către plată la bugetele unităților administrativ-teritoriale pentru bunurile imobiliare amplasate în subdiviziunea respectivă (se indică în lei);
33. în col. 27 – suma totală a impozitului către plată pe fiecare subdiviziune în parte, care se determină ca suma col. 20 – 26 a rândului corespunzător (se indică în lei);
34. în rândul „Total” – suma valorilor pe fiecare coloană. După completarea de către contribuabilul care dispune de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile a anexei nr.1, se va purcede la completarea nemijlocită a Calculului, cu sumele reflectate în rândul „Total” din această anexă;
35. suma impozitului către plată, indicată în col. 27 rândul „Total”, trebuie să coincidă cu suma indicată în col.10 a rândului „Total” din tabela Calculului.

VI. Tabela din anexa nr.2 la Calcul se completează astfel:

36. în col.1 – numărul de ordine se completează consecutiv, indiferent de numărul necesar de pagini;
37. în col.2 – codul subdiviziunii (obiectului impunerii), atribuit de către Serviciul Fiscal de Stat;
38. în col.3 – codul localității în care este amplasată subdiviziunea și/sau obiectul impozabil;
39. în col.4 – codul înlesnirii, corespunzător anexei nr.3 la prezentul Ordin. Dacă contribuabilul beneficiază de mai multe înlesniri, acesta va indica informația separat, pe fiecare tip de înlesnire;
40. în col. 5 – 11 – suma înlesnirilor acordate pentru bunurile imobiliare specificate în rândurile R1 – R7 din Calcul. Suma înlesnirilor acordate se determină similar modului de determinare a sumei calculate a impozitului pe bunurile imobiliare (se indică în lei);
41. în col. 12 – suma totală a înlesnirilor acordate pe fiecare subdiviziune în parte, care se determină ca suma col. 5 – 7 (se indică în lei);
42. în rândul „Total” – se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei);
43. suma înlesnirilor acordate, indicată în col. 12 rândul „Total” a anexei nr. 2, urmează să coincidă cu suma indicată în col. 8 a rândului „Total” din tabela Calculului.